

Кому: Лашманов Евгений Петрович.  
Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отказе государственного кадастрового учета

от 24 марта 2021г.

№ КУВД-001/2020-29239155/4

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 23 марта 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 23 декабря 2020 КУВД-001/2020-29239155/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе: межевой план был подготовлен на основании проекта организации и застройки территории СНТ "Междугородник".

Согласно пункту 2 статьи 11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков из земель

или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи. Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей статьей (пункт 3 статьи 11.10 Земельного Кодекса РФ).

В соответствии с пунктом 22 Требований к подготовке межевого плана, в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются: - документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии

земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. Согласно пункту 25 если при подготовке межевого плана использованы

документы, указанные в подпунктах 4, 5, 6, 7 и 8 пункта 22 Требований, копии таких документов включаются в состав Приложения.

Исходя из норм действующего законодательства, при подготовке межевого плана, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не требуется в случае, если утвержден проект межевания территории. Вами формируется земельный участок в СНТ "Междугородник", для которого отсутствует проект межевания территории. Также в составе приложения межевого плана отсутствует проект организации и застройки территории СНТ "Междугородник". Следовательно, для возобновления действий по государственному кадастровому

учету в отношении вышеуказанного земельного участка необходимо подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с учетом проекта организации

и застройки территории СНТ "Междугородник" и привести межевой план в соответствие с действующим законодательством (а именно межевой план должен быть подготовлен на основании

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, так как данный документ необходим для образования земельного участка из земель муниципальной собственности,

и при этом для данной территории не был утвержден проект межевания)

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 16 декабря 2020 КУВД-001/2020-29239155.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Распоряжение на Лашманова Е.П. «Распоряжение на Лашманова Е.П.» №45-к
2. Межевой план Междугородник-382 «Межевой план Междугородник-382» №
3. паспорт гражданина Российской Федерации №689811

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Саматова Алена Сергеевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(Ф.И.О. исполнителя)

---

(подпись должностного лица)

---

(контактный телефон исполнителя)